



PROJEKSPERT  
BACK UP

YAŞAMA  
DEĞER KATAN  
DÜNYA ÇAPINDA  
HİZMETLER



UZMAN | YENİLİKÇİ | DİNAMİK | FARKLI

# HAKKIMIZDA

ProjEkspert Back Up, 15 yıllık gayrimenkul tecrübesi ile yatırımcısının hayatını kolaylaştıracak, mülküne değer kazandıracak, stratejik ve finansal yönetimlerine yardımcı olacak mülk yönetimi, konsiyarj ve gayrimenkule bağlı danışmanlık hizmetleri sağlamaktadır.

Bizler; hem bireysel hem de kurumsal yatırımcılara, konut ve ticari gayrimenkulün her alanında, aktif bütünleşmiş hizmetler bütünü sunan, mülk yönetimi ve gayrimenkule bağlı destek hizmetlerinde tecrübeli profesyonellerden oluşan bir ekibiz.

Amacımız müşterilerimizin ihtiyaçlarına göre yatırımını kolaylaştırmak, gayrimenkullerin daha profesyonel, verimli, güvenli ve sürdürülebilir bir şekilde yönetilmesini sağlamak, gayrimenkul yatırımı ile ilgili her alanda müşterilerimize destek olmaktır.

Gayrimenkulünüzün yaşam boyu değerini maksimize edebilmek ve yaşamınıza değer katabilmek için iş ortağınız olmaya hazırız. Alanlarında uzman ekibimiz ve geniş iş ağıımız ile verimli ve yüksek standartlarda danışmanlık sağlıyoruz.

Sadece satış ya da kiralama işlemlerinde değil, gayrimenkul ile ilgili yatırımlarına değer kazandıracak, hayatlarını kolaylaştıracak her alanda müşterilerimizin sağ kolu olmaya hazırız.

Yaptığımız her şey yatırımcımızın gayrimenkul edinme ve sonrası süreçlerinde mükemmel bir deneyim sunmak içindir. Verdiğimiz bütünsel hizmet kapsamı ile yatırımcımızın kişisel hedef ve ihtiyaçları doğrultusunda iş planları oluşturarak karşılıklı kazancı maksimize edecek stratejiler belirliyoruz. Kişiyeye özel hizmet anlayışımızla sektörde öncü olmak hedefimiz.





# FARKIMIZ

Profesyonel Ekip & Tecrübe

Profesyonel Çözüm Ortakları

Kişiyeye Özel Çözümler

Kalite Standardı

Zaman Ve Maliyet Yönetimi



# FAYDAMIZ

Efektif yönetim hizmetleri ile mülkünüzün değerini arttırır

Yaşamınızı kolaylaştıracak hizmetler sunar

Yüksek kalite kiracılar sağlar

Yönetim tecrübesi ile sürekli çözüm üretir

Zaman ve maliyet tasarrufu sağlar

Vergi ve diğer ödemeleri sizin adınıza koordine eder,  
hukuksal konularda destek sağlar

Gayrimenkulünüzü keyfe dönüştürür!





PROJEKSPERT



A woman with blonde hair tied in a bun, wearing a dark blue dress and a white apron, stands with her back to the camera, holding the edges of white curtains. The scene is set in a bright room with a bed covered in white linens in the foreground.

SEÇKİN HİZMETLER İLE  
ÖZEL HİSSEDİN

# Mülk Yönetim Hizmetleri

Müşterilerimizin mülklerinin stratejik ve finansal yönetimlerine yardımcı olmak amacıyla, genelde çok zaman alan ve problemlili bir süreci profesyonel yönetim anlayışı ile dizayn ederek mülklerinin değerini maksimize edebilecekleri etkin bir yönetim sistemi sağlıyoruz.

Müşterilerimiz burada olmasalar dahi yatırımının emin ellerde güvende olduğunun keyfini yaşarlar...

Mülk yönetimi kapsamında müşterilerimize sunduğumuz hizmetler;

- Mülkün Teftişi ve Aylık Raporlama
- Isıtma ve Soğutma Sistemlerinin Kontrolü
- Posta Kutusu Kontrolü
- Tamir ve Tadilat Hizmetleri
- Aidat Ödemelerinin Takibi
- Elektrik, Su, Doğalgaz ve İnternet Faturalarının Takibi
- Gelir Ve Emlak Vergilerinin Takibi
- Bakım, Onarım, Tadilat Uygulamaları
- Projeden Alınan Mülkün Teslim Alınması ve Kontrolü
- Tamamlanmayan İşlerin Kontrol ve Takibi
- Yeniden Satış Hizmetleri
- Kiralama Hizmetleri
- Kira Kontratlarının İmzalatılması
- Kira Gelirlerinin Mülk Sahibi Adına Tahsil Edilmesi ve/veya Kontrolü
- Tahliye Edilen Mülkleri Sahipleri Adına Teslim Almak
- Mülklerin Tekrar Kiralanmaya Hazır Hale Gelmesini Sağlamak
- Kiracı Memnuniyetini Sağlamak
- Bütçeleme ve Muhasebe Yönetimi



# Hukuki ve Mali Danışmanlık

- Gayrimenkul Ekspertiz Hizmetleri
- Gayrimenkul Finansmanı (Ödeme Planı Oluşturma Kredilendirme ve Banka Kredisi)
- Noter ve Tercümanlık Hizmetleri
- Satış Vaadi Sözleşmeleri ve İnceletilmesi
- Tapu İşlemleri
- Durum Tespit Raporu
- İmar Barışı Danışmanlığı
- Kentsel Dönüşüm Danışmanlığı
- Gayrimenkul Mevzuatı
- Aynı/Şahsi Hak Tesisleri
- İpotek ve Rehin İşlemleri
- Vatandaşlık Başvuruları
- Oturum ve Çalışma İzni Başvuruları
- Şirket Kurulumu

## Konsiyerj

- Mülkün Temizletilmesi,
- Bakım, Onarım, Tadilat Hizmetleri,
- Hava Alanı Transferi,
- İstanbul/Bölge Turu,
- Rent a Car Hizmetleri,
- Rezervasyon Hizmetleri,
- Taşınma Desteği

# TÜM GAYRİMENKUL İHTİYAÇLARINIZA CEVAP VERMEK İÇİN BURADAYIZ!



**PROJEKSPERT**  
BACK UP

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Blv.  
Sinanoba Konakları 37-A1 Blok No: 1  
Büyükcemece/İstanbul

**projekspert.com**  
**0212 999 94 93**



# TÜM GAYRİMENKUL İHTİYAÇLARINIZA CEVAP VERMEK İÇİN BURADAYIZ!



**PROJEKSPERT**  
BACK UP

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Blv.  
Sinanoba Konakları 37-A1 Blok No: 1  
Büyükcemece/İstanbul

**projekspert.com**  
**0212 999 94 93**



# TÜM GAYRİMENKUL İHTİYAÇLARINIZA CEVAP VERMEK İÇİN BURADAYIZ!



**PROJEKSPERT**  
BACK UP

Mimaroba Mah. Mustafa Kemal Blv.  
Sinanoba Konakları 37-A1 Blok No: 1  
Büyükcemece/İstanbul

**projekspert.com**  
**0212 999 94 93**

